



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. OBJETO

**1.1.** Esta Ata de registro de preços visa a aquisição de Cimento: CPV-ARI, destinados à execução de obras, reformas e manutenções prediais nas unidades do SEMAE – Devido ao fracasso na Licitação anterior, nova pesquisa de preço foi realizada para reabertura do Pregão com a nova estimativa de valor de contratação.

**1.2.** O fornecimento será realizado conforme demanda, mediante emissão de autorização de fornecimento, com entrega nos depósitos do SEMAE ou nos locais indicados pela fiscalização.

**1.3.** A descrição dos itens está indicada na tabela abaixo.

ITEM					
Item	Descrição do Material	Unidade	Quantidade	Valor Médio Unitário Redondo	Valor Total
1	CP V-ARI, em embalagem de 40kg	sc	150	R\$ 42,11	R\$ 6.317,20
TOTAL					R\$ 6.317,20

O objeto desta contratação não se enquadra como bem de luxo, de acordo com as diretrizes fixadas na Instrução Normativa nº. 09, de 2023. A aquisição será realizada conforme os princípios da economicidade, eficiência e continuidade do serviço público, nos termos da Lei nº14.133/21

**1.4.** Os bens objeto desta contratação são caracterizados como comuns, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

**1.5.** O instrumento contratual oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

### 2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

**2.1.** O SEMAE possui diversas frentes de trabalho distribuídas pelo município, incluindo prédios administrativos, polos de atendimento, estações de tratamento,



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

## TERMO DE REFERÊNCIA

reservatórios, casas de bombas e estruturas operacionais que demandam constante manutenção e obras civis.

**2.2.** Para garantir a continuidade dos serviços públicos essenciais e atender às demandas de manutenção, reforma e ampliação de suas instalações, é necessário o fornecimento regular de insumos de construção civil.

**2.3.** A contratação visa assegurar o abastecimento de materiais de forma planejada e eficiente permitindo entregas conforme demanda, evitando problemas com logística de armazenamento.

**2.4.** A Fundamentação da Contratação encontra-se pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, anexo deste Termo de Referência.

**2.5.** O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, demanda 620: Contratação de empresa para fornecimento de insumos de construção civil.

## 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO

**3.1.** A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, anexo deste Termo de Referência.

## 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

### 4.1. Garantia da contratação:

Não haverá exigência da garantia da contratação prevista nos artigos 96 e seguintes da Lei nº. 14.133, de 2021, por se tratar de aquisição de pequeno vulto e com risco baixo de prejuízo em caso de inexecução contratual, de sorte que a exigência de garantia poderia acarretar considerável restrição à competitividade.

### 4.2. Subcontratação:

Não é admitida a subcontratação do objeto contratual, conforme justificativa constante nos requisitos da contratação detalhados no Estudo Técnico Preliminar.



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 4.3. Sustentabilidade:

Dada a natureza do objeto que se pretende adquirir, não se verificam impactos ambientais relevantes, cabendo a CONTRATADA e CONTRATANTE cumprir integralmente todas as normas ambientais vigentes, especialmente aquelas relacionadas a aquisição, transporte, armazenamento e uso dos materiais.

## 5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

O prazo de vigência será de 12 (doze) meses, a contar da divulgação da ata no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, podendo ser prorrogado por igual período. A previsão é de que sejam feitas até 3 (três) solicitações ao longo do ano, com quantidades aproximadas de 1/3 (um terço) da estimativa de compra de por solicitação.

**5.1.** As empresas participantes do certame deverão enviar junto da proposta comercial: Declaração de capacidade de fornecimento.

### 5.2. Condições de Entrega:

O prazo de entrega dos bens é 7 (sete) dias, contados da autorização de fornecimento, em remessa parcelada no seguinte endereço, de segunda à sexta, exceto feriados e pontos facultativos, das 08h às 16h, conforme exarado na autorização, dentro do município de Piracicaba, no seguinte endereço:

- a. Depósito localizado na Av. Torquato da Silva Leitão, 708, Bairro São Dimas;
- b. Em casos excepcionais, em locais onde os serviços serão executados, devidamente identificados na autorização de fornecimento parcial;
- c. A CONTRATADA deverá dispor de logística de carga, transporte e descarga adequada, garantindo a entrega dos materiais nas condições e prazos estabelecidos.



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

### TERMO DE REFERÊNCIA

d. A entrega será acompanhada por servidor designado, que verificará a conformidade da carga com a autorização emitida, podendo realizar conferência por amostragem para validação das características e condições dos materiais em caso de devoluções a reposição deverá ser feita no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, a contar da comunicação do fato.

e. A assinatura do canhoto da Nota Fiscal indica, tão somente, que o SEMAE está de acordo com a entrega do material, sendo o seu recebimento condicionado às análises técnicas necessárias à aferição da qualidade, quantidade e características do material.

f. Caso não seja possível a entrega na data assinalada, a empresa deverá comunicar as razões respectivas com pelo menos 2 dias de antecedência para que qualquer pleito de prorrogação de prazo seja analisado, ressalvadas situações de caso fortuito e força maior.

No caso de produtos perecíveis, o prazo de validade na data da entrega não poderá ser inferior a dois terços do prazo total recomendado pelo fabricante.

### 5.3. Garantia e manutenção

5.4. O prazo de garantia é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor)

## 6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº. 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

### TERMO DE REFERÊNCIA

**6.3.** As comunicações entre o contratante e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

**6.4.** O fiscal de contrato poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.4.1. Fica designado o seguinte servidor para Gestão do contrato:

- Wállison Almeida de Oliveira, engenheiro civil da Gerência de Projetos e Obras

6.4.2. Fica designado o seguinte servidor para Fiscal do contrato:

- Marcelo Halle Najm, Coordenador de Obras da Gerência de Projetos e Obras

**6.5.** A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput e Instrução Normativa nº. 05 e 18, ambos de 2023).

**6.6.** O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do objeto, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato e neste termo de referência, de modo a assegurar os melhores resultados para a Autarquia.

**6.6.1.** O fiscal técnico do contrato anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do objeto, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados, conforme previsto no § 1º, do art. 117, da Lei nº. 14.133, de 2021.

**6.6.2.** Identificada qualquer inexistência ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do objeto, determinando prazo para a correção.

**6.6.3.** O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

## TERMO DE REFERÊNCIA

**6.6.4.** No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do objeto nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

**6.6.5.** O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a previsão de término da vigência do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva, à prorrogação contratual ou a realização de nova licitação, conforme o caso.

**6.7.** O fiscal administrativo do contrato, quando designado, ou o gestor do contrato, verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

**6.7.1.** Caso ocorram descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato, se designado, atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

**6.8.** O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da autorização de fornecimento, nota de empenho ou contrato, conforme o caso, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da Autarquia.

**6.8.1.** O fiscal administrativo, se designado, ou o gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa.



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

## TERMO DE REFERÊNCIA

**6.8.2.** O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

**6.8.3.** O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando for o caso, quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

**6.8.4.** O gestor do contrato tomará providências para solicitar autorização para a instauração de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, nos termos da Instrução Normativa nº. 18, de 2023.

**6.9.** O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Autarquia.

## 7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

### Recebimento do Objeto

**7.1.** Os bens serão recebidos provisoriamente, de forma sumária, no ato da entrega, juntamente com a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta.

**7.2.** Os bens poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 03





SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

### **TERMO DE REFERÊNCIA**

(três) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

**7.3.** O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 03 (três) dias, a contar do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo detalhado.

**7.4.** O prazo para recebimento definitivo poderá ser excepcionalmente prorrogado, de forma justificada, por igual período, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

**7.5.** No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143, da Lei nº. 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

**7.6.** O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Autarquia durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.

**7.7.** O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do objeto nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

#### **Liquidação, prazo e forma de pagamento**

**7.8.** A liquidação, prazo e a forma de pagamento seguirão os critérios estabelecidos no edital e instrumento contratual.

### **8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

#### **Forma de seleção e critério de julgamento da proposta**





SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

## TERMO DE REFERÊNCIA

**8.1.** O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo Menor Preço.

## 9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

**9.1.** O custo estimado total da contratação é de R\$6.317,20 (seis mil trezentos e dezessete reais e 20 centavos), conforme custos unitários apostos no item 1.3 deste Termo de Referência.

## 10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**10.1.** As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no orçamento desta Autarquia.

### ÁREA TÉCNICA:

Nome do Servidor: Marcelo Halle Najm  
Cargo/função: Coordenador de Obras

Matrícula nº 21049

### ÁREA REQUISITANTE:

Nome do Servidor: Maycon Sabbadin Chistofoleti  
Cargo/função: Gerente de Projetos e Obras

Matrícula nº 25055



# Assinaturas do documento

"TERMO DE REFERÊNCIA CPV-ARI"



Código para verificação: **YJ9MYGDH**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**MARCELO HALLE NAJM** (CPF: \*\*\*.804.348-\*\*) em 08/04/2026 às 13:41:58 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 07:15:11 e válido até 16/07/2028 - 07:15:11.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **SEMAE**

**2026/001542** e o código **YJ9MYGDH** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.